

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ «Детский сад №10»

\_\_\_\_\_ Н.М. Ахметшина

**План подготовки к отопительному сезону  
2025-2026 г.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес образовательного учреждения      | муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №10 г.Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан |
| 2  | Организация, осуществляющая управление | муниципальная собственность, оперативное управление                                                                                                                                                      |
| 3  | Год постройки / ввод в эксплуатацию    | 1991                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | Площадь помещений, м.кв.               | 1832                                                                                                                                                                                                     |
| 5  | Теплоснабжающая организация            | ООО «Лениногорские тепловые сети»                                                                                                                                                                        |
| 6  | Материал стен                          | камень                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | Наличие подвала / цокольного этажа     | имеется                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии | имеется                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Наличие теплового пункта               | не имеется                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Система отопления                      | центральное                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Схема отопления                        | имеется                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | Система ГВС                            | имеется                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | Материал трубопроводов система         | металл                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения      | имеется                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | Система газоснабжения                  | не имеется                                                                                                                                                                                               |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                                 |      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                    |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                                   | 182  |
|   | 2023-2024г.г. +                                                                 | 183  |
|   | 2024-2025г.г.                                                                   | 182  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                  |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                                   | +6,8 |
|   | 2023-2024г.г.                                                                   | +7,2 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                  | +6,7 |
| 3 | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии |      |

|            |                                                                                              |         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | 406,715 |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | 382,477 |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | 377,871 |
| <b>4</b>   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |         |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                      |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| <b>6.3</b> | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                            |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| <b>7</b>   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления          |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| <b>8</b>   | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги               |         |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                |         |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                |         |

#### 4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №          | Перечень мероприятий                                                                    | Срок выполнения |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>3.1</b> | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя | -               |
| <b>3.2</b> | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя       | -               |

|             |                                                                                                                                                         |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>3.3</b>  | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя                                                                                       | -                |
| <b>3.4</b>  | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя                                                       | июнь 2025г.      |
| <b>3.5</b>  | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя                                                                       | июнь 2025г.      |
| <b>3.6</b>  | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя                                                  | -                |
| <b>3.7</b>  | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой                                                                                  | -                |
| <b>3.8</b>  | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                                             | Июнь 2025г       |
| <b>3.9</b>  | Проведение поверки приборов учета                                                                                                                       | Август 2025г     |
| <b>3.10</b> | Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб                                                                | Август 2025г.    |
| <b>3.11</b> | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | Июнь 2025г.      |
| <b>3.12</b> | Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                           | Июнь 2025г.      |
| <b>3.13</b> | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления                                                            | Июнь 2025г.      |
| <b>3.14</b> | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с                                                                               | Июнь 2025г.      |
| <b>3.15</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с                          | Июнь 2025г.      |
| <b>3.16</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла                                                                                       | Июнь 2025г.      |
| <b>3.17</b> | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования                                        | -                |
| <b>3.18</b> | Проверка вентиляционных каналов                                                                                                                         | Июнь 2025г.      |
| <b>3.19</b> | Проведение работ по ревизии манометров, термометров, замене задвижек, сгонов, вентилей и покраска радиаторов и стояков труб отопительной системы.       | Июнь-июль 2025г. |
| <b>3.20</b> | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                                                            | Август 2025г.    |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п       | Перечень документов                                                         | Срок выполнения |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1.1</b>  | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте                        | -               |
| <b>4.2</b>  | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя                 | -               |
| <b>4.3</b>  | АКТ о проведении промывки водоподогревателя                                 | -               |
| <b>4.4.</b> | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | Июнь 2025г.     |
| <b>4.5</b>  | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                 | Июнь 2025г.     |

|             |                                                                                                                                      |                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>4.6</b>  | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения                                                       | -                     |
| <b>4.7</b>  | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя                                                                                 | -                     |
| <b>4.8</b>  | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии                                                                 | июнь 2025г.           |
| <b>4.9</b>  | АКТ о поверки прибора учета                                                                                                          | июнь 2025г.           |
| <b>4.10</b> | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления                                                    | Август 2025г.         |
| <b>4.11</b> | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта                                                                       | Август 2025г.         |
| <b>4.12</b> | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления                   | август 2025г.         |
| <b>4.13</b> | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла                                                                              | до 15 сентября 2025г. |
| <b>4.14</b> | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                | до 15 сентября 2025г. |
| <b>4.15</b> | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме                         | -                     |
| <b>4.16</b> | АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме | -                     |
| <b>4.17</b> | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                                         | -                     |
| <b>4.18</b> | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                                             | Август 2025г.         |